



**POLÍTICA DE TRATAMIENTO DE DATOS PERSONALES
INVERSIONES JIMÉNEZ ASOCIADOS S.A**

Razón social: INVERSIONES JIMÉNEZ ASOCIADOS S.A.

Nit: 830.027.045-1

Dirección: Carrera 16A No.78-55 Of.401

Teléfono: (571) 6101755

Correo electrónico: direccionadministrativa@ija.com.co

Página web: www.ija.com.co

NORMATIVIDAD LEGAL Y ÁMBITO DE APLICACIÓN: La presente política de Tratamiento de datos personales es elaborada de conformidad con lo dispuesto en la Constitución Política, la Ley 1581 de 2012, el Decreto Reglamentario 1377 de 2013 y 886 de 2014; Circular 002 de 2015 de la Superintendencia de Industria y Comercio, Decreto Reglamentario 1074 de Mayo 26 de 2015, y demás disposiciones complementarias y será aplicada por INVERSIONES JIMÉNEZ ASOCIADOS S.A. respecto de la recolección, almacenamiento, uso, circulación, supresión y de todas aquellas actividades que constituyan tratamiento de datos personales.

DEFINICIONES: Para efectos de la ejecución de la presente política y de conformidad con la normatividad legal, serán aplicables las siguientes definiciones:

- a) **Autorización:** Consentimiento previo, expreso e informado del Titular para llevar a cabo el Tratamiento de datos personales.
- b) **Aviso de privacidad:** Documento físico, electrónico o en cualquier otro formato generado por el Responsable que se pone a disposición del Titular para el tratamiento de sus datos personales. En el Aviso de Privacidad se comunica al Titular la información relativa a la existencia de las políticas de tratamiento de información que le serán aplicables, la forma de acceder a las mismas y la finalidad del tratamiento que se pretende dar a los datos personales.
- c) **Base de Datos:** Conjunto organizado de datos personales que sea objeto de Tratamiento.
- d) **Dato personal:** Cualquier información vinculada o que pueda asociarse a una o varias personas naturales determinadas o determinables.
- e) **Dato público:** Es el dato calificado como tal según los mandatos de la ley o de la Constitución Política y aquel que no sea semiprivado, privado o sensible. Son públicos, entre otros, los datos relativos al estado civil de las personas, a su profesión u oficio, a su calidad de comerciante o de servidor público y aquellos que puedan obtenerse sin reserva alguna. Por su naturaleza, los datos públicos pueden estar contenidos, entre otros, en registros públicos, documentos públicos, gacetas y boletines oficiales.

INVERSIONES JIMÉNEZ ASOCIADOS S.A.
MIEMBRO DE LA LONJA DE PROPIEDAD RAÍZ DE BOGOTÁ
MIEMBRO FIABCI THE INTERNATIONAL REAL ESTATE FEDERATION
Carrera 16A N° 78 - 55 oficina 401 • PBX: 610 1755 - 610 5779
E-mail: direccionadministrativa@ija.com.co • www.ija.com.co
Bogotá D.C. Colombia

Titularización Inmobiliaria • Avalúos • Arrendamientos
Ventas • Administración de Propiedad Horizontal
Asesoría Inmobiliaria • Venta de Proyectos y Construcción • M.A. 1994



- f) Dato privado: Es el dato que por su naturaleza íntima o reservada sólo es relevante para el titular.
- g) Datos sensibles: Se entiende por datos sensibles aquellos que afectan la intimidad del Titular o cuyo uso indebido puede generar su discriminación, tales como aquellos que revelen el origen racial o étnico, la orientación política, las convicciones religiosas o filosóficas, la pertenencia a sindicatos, organizaciones sociales, de derechos humanos o que promueva intereses de cualquier partido político o que garanticen los
- h) derechos y garantías de partidos políticos de oposición, así como los datos relativos a la salud, a la vida sexual y los datos biométricos.
- i) Encargado del Tratamiento: Persona natural o jurídica, pública o privada, que por sí misma o en asocio con otros, realice el Tratamiento de datos personales por cuenta del Responsable del Tratamiento.
- j) Responsable del Tratamiento: Persona natural o jurídica, pública o privada, que por sí misma o en asocio con otros, decida sobre la base de datos y/o el Tratamiento de los datos.
- k) Titular: Persona natural cuyos datos personales sean objeto de Tratamiento.
- l) Tratamiento: Cualquier operación o conjunto de operaciones sobre datos personales, tales como la recolección, almacenamiento, uso, circulación o supresión de los mismos.

DEBERES DE INVERSIONES JIMÉNEZ ASOCIADOS S.A.: La presente política de privacidad y de protección de datos personales regula la recolección, almacenamiento, tratamiento, administración, transferencia, transmisión y protección de aquella información que se reciba de terceros a través de los diferentes canales que INVERSIONES JIMÉNEZ ASOCIADOS S.A., ha puesto a su disposición, a través de sus distintas divisiones al público en general, de acuerdo con las disposiciones contenidas en la Ley Estatutaria 1581 de 2012, Decreto 1377 de 2013, por las cuales se dictan disposiciones generales para la protección de datos personales.

INVERSIONES JIMÉNEZ ASOCIADOS recibe la mencionada información, suministrada por terceros, la almacena de forma adecuada, segura los cuales se procesan y usan de conformidad con las regulaciones actuales de protección de información y privacidad de tal manera que los terceros puedan verificar la exactitud de la misma y ejercer sus derechos relativos a conocer, actualizar, rectificar y suprimir la información suministrada, así como su derecho a revocar la autorización previa.

INVERSIONES JIMÉNEZ ASOCIADOS S.A., tal y como se define en la Ley 1581 de 2012, será el responsable del tratamiento de los Datos Personales, por lo cual respeta la privacidad de cada uno de los terceros que le suministren sus Datos Personales a través de los diferentes medios de recolección y captura de dicha información dispuestos para tal efecto.

INVERSIONES JIMÉNEZ ASOCIADOS S.A.
MIEMBRO DE LA LONJA DE PROPIEDAD RAÍZ DE BOGOTÁ
MIEMBRO FIABCI THE INTERNATIONAL REAL ESTATE FEDERATION
Carrera 16A N° 78 - 55 oficina 401 • PBX: 610 1755 - 610 5779
E-mail: direccionadministrativa@ija.com.co • www.ija.com.co
Bogotá D.C. Colombia

Titularización Inmobiliaria • Avalúos • Arrendamientos
Ventas • Administración de Propiedad Horizontal
Asesoría Inmobiliaria • Venta de Proyectos y Construcción • M.A. 1994



- f) Dato privado: Es el dato que por su naturaleza íntima o reservada sólo es relevante para el titular.
- g) Datos sensibles: Se entiende por datos sensibles aquellos que afectan la intimidad del Titular o cuyo uso indebido puede generar su discriminación, tales como aquellos que revelen el origen racial o étnico, la orientación política, las convicciones religiosas o filosóficas, la pertenencia a sindicatos, organizaciones sociales, de derechos humanos o que promueva intereses de cualquier partido político o que garanticen los
- h) derechos y garantías de partidos políticos de oposición, así como los datos relativos a la salud, a la vida sexual y los datos biométricos.
- i) Encargado del Tratamiento: Persona natural o jurídica, pública o privada, que por sí misma o en asocio con otros, realice el Tratamiento de datos personales por cuenta del Responsable del Tratamiento.
- j) Responsable del Tratamiento: Persona natural o jurídica, pública o privada, que por sí misma o en asocio con otros, decida sobre la base de datos y/o el Tratamiento de los datos.
- k) Titular: Persona natural cuyos datos personales sean objeto de Tratamiento.
- l) Tratamiento: Cualquier operación o conjunto de operaciones sobre datos personales, tales como la recolección, almacenamiento, uso, circulación o supresión de los mismos.

DEBERES DE INVERSIONES JIMÉNEZ ASOCIADOS S.A.: La presente política de privacidad y de protección de datos personales regula la recolección, almacenamiento, tratamiento, administración, transferencia, transmisión y protección de aquella información que se reciba de terceros a través de los diferentes canales que INVERSIONES JIMÉNEZ ASOCIADOS S.A., ha puesto a su disposición, a través de sus distintas divisiones al público en general, de acuerdo con las disposiciones contenidas en la Ley Estatutaria 1581 de 2012, Decreto 1377 de 2013, por las cuales se dictan disposiciones generales para la protección de datos personales.

INVERSIONES JIMÉNEZ ASOCIADOS recibe la mencionada información, suministrada por terceros, la almacena de forma adecuada, segura los cuales se procesan y usan de conformidad con las regulaciones actuales de protección de información y privacidad de tal manera que los terceros puedan verificar la exactitud de la misma y ejercer sus derechos relativos a conocer, actualizar, rectificar y suprimir la información suministrada, así como su derecho a revocar la autorización previa.

INVERSIONES JIMÉNEZ ASOCIADOS S.A., tal y como se define en la Ley 1581 de 2012, será el responsable del tratamiento de los Datos Personales, por lo cual respeta la privacidad de cada uno de los terceros que le suministren sus Datos Personales a través de los diferentes medios de recolección y captura de dicha información dispuestos para tal efecto.

INVERSIONES JIMÉNEZ ASOCIADOS S.A.
MIEMBRO DE LA LONJA DE PROPIEDAD RAÍZ DE BOGOTÁ
MIEMBRO FIABCI THE INTERNATIONAL REAL ESTATE FEDERATION
Carrera 16A N° 78 - 55 oficina 401 • PBX: 610 1755 - 610 5779
E-mail: direccionadministrativa@ija.com.co • www.ija.com.co
Bogotá D.C. Colombia

Titularización Inmobiliaria • Avalúos • Arrendamientos
Ventas • Administración de Propiedad Horizontal
Asesoría Inmobiliaria • Venta de Proyectos y Construcción • M.A. 1994



El Titular autoriza a INVERSIONES JIMÉNEZ ASOCIADOS S.A. para compartir sus Datos Personales con los aliados comerciales. Así mismo, autoriza a INVERSIONES JIMÉNEZ ASOCIADOS S.A. y a sus aliados comerciales para utilizar sus Datos Personales suministrados, en la gestión propia de la compañía y dentro de las alianzas estratégicas que suscriba para generar valores agregados.

MEDIDAS DE SEGURIDAD: En desarrollo del principio de seguridad establecido en la Ley 1581 de 2012, INVERSIONES JIMÉNEZ ASOCIADOS S.A., adoptará las medidas técnicas, humanas y administrativas que sean necesarias para otorgar seguridad a los registros evitando su adulteración, pérdida, consulta, uso o acceso no autorizado o fraudulento. El personal que realice el tratamiento de los datos personales ejecutará los protocolos establecidos con el fin de garantizar la seguridad de la información.

El titular de los datos podrá conocer, actualizar, rectificar y suprimir la información suministrada, igualmente podrá ejercer su derecho a revocar la autorización suministrada para su tratamiento a INVERSIONES JIMÉNEZ ASOCIADOS S.A., a través de los siguientes canales dispuestos para tal propósito.

ÁREA RESPONSABLE Y PROCEDIMIENTO PARA EL EJERCICIO DE LOS DERECHOS DE LOS TITULARES

DEL DATO PERSONAL: El área atención al cliente de INVERSIONES JIMÉNEZ ASOCIADOS S.A. será la responsable de atender las peticiones, quejas y reclamos que formule el titular del dato en ejercicio de los derechos contemplados en la presente política. Para tales efectos, el titular del dato personal o quien ejerza su representación podrá enviar su petición, queja o reclamo de lunes a viernes de 8:00 a.m a 5:00 p.m al correo electrónico: direccionadministrativa@ija.com.co, llamar a la línea telefónica de INVERSIONES JIMÉNEZ ASOCIADOS S.A., Bogotá (571) 6101755, o radicarla en la siguiente dirección que correspondientes a nuestra oficinas: CARRERA 16A No.78-55 OF.401

La petición, queja o reclamo deberá contener la identificación del Titular, la descripción de los hechos que dan lugar al reclamo, la dirección, y acompañando los documentos que se quiera hacer valer.

INVERSIONES JIMÉNEZ ASOCIADOS S.A., no se responsabiliza por cualquier consecuencia derivada del ingreso indebido de terceros a la base de datos y/o por alguna falla técnica en el funcionamiento y/o conservación de datos en el sistema de almacenamiento de la información, por causas que no le sean imputables.

Por disposición legal, INVERSIONES JIMÉNEZ ASOCIADOS S.A. se abstiene de recolectar información de cualquier tipo proveniente de menores de edad, o datos sensibles de sus clientes, tal y como este término se encuentra definido en la Ley 1581 de 2012, y sus Decretos Reglamentarios.

INVERSIONES JIMÉNEZ ASOCIADOS S.A.
MIEMBRO DE LA LONJA DE PROPIEDAD RAÍZ DE BOGOTÁ
MIEMBRO FIABCI THE INTERNATIONAL REAL ESTATE FEDERATION
Carrera 16A N° 78 - 55 oficina 401 • PBX: 610 1755 - 610 5779
E-mail: direccionadministrativa@ija.com.co • www.ija.com.co
Bogotá D.C. Colombia

Titularización Inmobiliaria • Avalúos • Arrendamientos
Ventas • Administración de Propiedad Horizontal
Asesoría Inmobiliaria • Venta de Proyectos y Construcción • M.A. 1994



DATOS RECOLECTADOS ANTES DE LA EXPEDICIÓN DEL DECRETO 1377 DE 2013: De conformidad con lo dispuesto en el numeral 3 del artículo 10 del Decreto Reglamentario 1377 de 2013 INVERSIONES JIMÉNEZ ASOCIADOS S.A., procederá a publicar un aviso en su página web oficial www.ija.com.co dirigido a los titulares de datos personales para efectos de dar a conocer la presente política de tratamiento de información y el modo de ejercer sus derechos como titulares de datos personales alojados en las bases de datos de INVERSIONES JIMÉNEZ ASOCIADOS S.A

Para mayor información relacionada con las disposiciones legales de protección de datos, y aquellas relacionadas con los procedimientos de reclamo respecto de las mismas, puede ingresar a la página web de la Superintendencia de Industria y Comercio (www.sic.gov.co).

Atentamente,

INVERSIONES JIMÉNEZ ASOCIADOS S.A
Presidencia

INVERSIONES JIMÉNEZ ASOCIADOS S.A.
MIEMBRO DE LA LONJA DE PROPIEDAD RAÍZ DE BOGOTÁ
MIEMBRO FIABCI THE INTERNATIONAL REAL ESTATE FEDERATION
Carrera 16A N° 78 - 55 oficina 401 • PBX: 610 1755 - 610 5779
E-mail: direccionadministrativa@ija.com.co • www.ija.com.co
Bogotá D.C. Colombia

Titularización Inmobiliaria • Avalúos • Arrendamientos
Ventas • Administración de Propiedad Horizontal
Asesoría Inmobiliaria • Venta de Proyectos y Construcción • M.A. 1994